

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : י"ג בטבת התשע"ח  
14/01/18  
סימוכין : 258199

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 14/01/18

### משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
הגברת מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, חברת ועדה, הלשכה המשפטית

### הנושא: משרד האוצר - החשב הכללי

החלטת ועדת המכרזים מיום 04/12/17  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 21/12/17

בקשה מס' : 609303  
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת עמיגור לצורך הסדרת מגורים לתקופה קצובה במבנה מדינה באתר הזמני ניצן לתקופה שמיום 14/01/18 ועד ליום 21/07/19, על פי 3(ג14) תקנה לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

**היקף ההתקשרות המבוקש:**  
100,000 שקל כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** מאשרים את ההתקשרות פטור מחובת מכרז עם חברת עמיגור, לפי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 14/01/18 ועד ליום 21/07/19.

### הערות ונימוקים:

1. במסגרת יישום תכנית ההתנתקות, הקצתה המדינה מבנה יביל מסוג קראווליה בגודל 60 מ"ר ברחוב נחל רחף 2, באתר הזמני ניצן למשפחת אמנון שהינה משפחה זכאית. בהתאם למידע הקיים בידי מינהלת פינוי האתרים הזמניים, עולה כי המשפחה הזכאית עברה עוד בשנת 2018 לבית קבע, ומאז משפחת שוורץ (להלן - המבקשים) תופסת חזקה במבנה המדינה שלא כדין וללא הסדרה.
2. העברת החזקה במבנה המדינה למשפחת שוורץ, לאחר עזיבת משפחת אמנון לבית הקבע נעשתה שלא כדין תוך הפרה של הסכם השכירות אשר נחתם עם משפחת אמנון.
3. החלטת ממשלה מספר 1959 שעניינה "הסדרת מגורי מפוני חבל עזה וצפון השומרון בדיור זמני" (להלן - ההחלטה) קבעה תנאים להסדרת מגורים למחזיקים שאינם זכאים על פי חוק יישום תכנית ההתנתקות, ובלבד שהם עונים על הגדרת בן האזור המפונה.
4. המבקשים עונים על הגדרת מפונה לא זכאי בהתאם להחלטה. יובהר, כי החלטה לא עשתה הבחנה בין "שוכר זכאי" על פי ההחלטה העקרונית לבין "שוכר" במעמד אחר, אלא התייחסה למפונים לא זכאים באופן כללי.
5. המבקשים רכשו מגרש ביישוב קבע ומצויים בהליך בניית בית קבע. ועדת המכרזים שדנה בנושא סבורה, כי יש באישור הבקשה כדי לסייע בזירוז בית הקבע והסדרת המגורים במבנה המדינה תוך גביית התשלומים להם זכאית המדינה הן עבור תקופת חוב העבר מתפיסת חוזקה והן בהמשך תקופת השכירות עד לפינוי המבנה.
6. המבקשים ידרשו לשלם חוב דמי שימוש ראויים, בהתאם להארכת השמאי הממשלתי כפי שנקבע בהחלטת הממשלה. דמי השימוש יתייחסו לתקופת המגורים במנה המדינה מיום תפיסת חוזקה שלא כדין דהיינו 31/07/10.
7. המבקשים ידרשו לפעול מול חברת עמיגור ולחתום עד הסכם שכירות המסדיר בין היתר, את תקופת השכירות בהתאם לאבני הדרך שנקבעו בהחלטת הממשלה, הפקדת בטוחות ותשלום בגין דמי שכירות שוטפים ודמי שימוש בגין החזקה שלא כדין.

עו"ד אסתי פלדמן

הגברת מירב קדם

מר יובל רוז